



Krajský úřad
Jihočeský kraj

Odbor ekonomický
Oddělení přezkumu a metodiky hospodaření obcí

Spisová značka: OEKO-PŘ 76449/2024/jimau

Číslo jednací: KUJCK 23897/2025



Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2024 obce Skočice, IČO 00251780

Přezkoumání bylo vykonáno v sídle územního celku ve dnech:

dne 30. 7. 2024 jako dílčí přezkoumání

dne 20. 2. 2025 jako konečné přezkoumání

Přezkoumání hospodaření **obce Skočice za rok 2024** ve smyslu ustanovení § 42, § 53 (týká se DSO) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se zákonem č. 420/2004 Sb., o přezkoumávání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí, ve znění pozdějších předpisů, **bylo zahájeno dne 19. 7. 2024 Krajským úřadem Jihočeského kraje doručením písemného oznámení.**

Přezkoumané období od 1. 1. 2024 do 31. 12. 2024.

Přezkoumání vykonala:

- kontrolorka pověřená řízením přezkoumání: **Vladimíra Achatzová**

Pověření k přezkoumání podle § 5 zákona č. 420/2004 Sb. a § 4 a § 6 zákona č. 255/2012 Sb. vydal Krajský úřad Jihočeského kraje pod č. 476/2024/OEKO-PŘ dne 22. 7. 2024.

Přezkoumání bylo vykonáno výběrovým způsobem.

Při přezkoumání byla poskytnuta součinnost: Ing. Jan Šídlo - starosta

Eva Vovesná - účetní

Předmět přezkoumání:

Předmětem přezkoumání hospodaření jsou oblasti hospodaření uvedené v § 2 odst. 1 a 2 zákona č. 420/2004 Sb., posouzené podle hledisek uvedených v § 3 tohoto zákona.

Při posuzování jednotlivých právních úkonů se vychází ze znění právních předpisů platných ke dni uskutečnění tohoto úkonu.

Podle ustanovení § 2 odst. 3 zákona č. 420/2004 Sb. nebyly předmětem přezkoumání údaje, na které se vztahuje povinnost mlčenlivosti podle daňového řádu.

Poslední kontrolní úkon inventarizace účtu 231 byl učiněn dne 20. 2. 2025.

A. Výsledek dílčích přezkoumání**A.I. Chyby a nedostatky napravené v průběhu dílčích přezkoumání za rok 2024**

Při přezkoumání hospodaření nebyly zjištěny takové chyby a nedostatky.

A.II. Chyby a nedostatky nenapravené z dílčích přezkoumání nebo zjištěné při konečném přezkoumání za rok 2024

Při přezkoumání hospodaření nebyly zjištěny takové chyby a nedostatky.

B. Oblasti přezkoumání, u kterých nebyly zjištěny chyby a nedostatky

podle ustanovení § 10 odst. 3 písm. a) zákona č. 420/2004 Sb., které jsou uvedeny **v členění podle ustanovení § 2 odst. 1 a 2 uvedeného zákona:**

1. Ustanovení § 2 odst. 1 písm. a) plnění příjmů a výdajů rozpočtu včetně peněžních operací, týkajících se rozpočtových prostředků

- přezkoumán: Ano

2. Ustanovení § 2 odst. 1 písm. b) finanční operace, týkající se tvorby a použití peněžních fondů

- přezkoumán: Ano

3. Ustanovení § 2 odst. 1 písm. c) náklady a výnosy podnikatelské činnosti územního celku

- přezkoumán: Ano

Obec nevykonává podnikatelskou činnost.

4. Ustanovení § 2 odst. 1 písm. d) peněžní operace, týkající se sdružených prostředků vynakládaných na základě smlouvy mezi dvěma nebo více územními celky, anebo na základě smlouvy s jinými právnickými nebo fyzickými osobami

- přezkoumán: Ano

Obec neuzavřela žádnou smlouvu, týkající se sdružených prostředků.

5. Ustanovení § 2 odst. 1 písm. e) finanční operace, týkající se cizích zdrojů ve smyslu právních předpisů o účetnictví

- přezkoumán: Ano

Dle účetních výkazů k 31. 12. 2024, obec k 31. 12. 2024 vykazuje dlouhodobé závazky na účtu 455 (dlouhodobé přijaté zálohy - kauce FO bytové prostory) na částku 36.700 Kč

6. Ustanovení § 2 odst. 1 písm. f) hospodaření a nakládání s prostředky poskytnutými z Národního fondu a s dalšími prostředky ze zahraničí poskytnutými na základě mezinárodních smluv

- přezkoumán: Ano

Dle výkazu FIN 2-12 M k 31. 12. 2024 byly obci za přezkoumané období, tj. od 1. 1. 2024 do 31. 12. 2024, poskytnuty tyto transfery:

Neinvestiční přijaté transfery ze st. fondů na částku 81.243 Kč - položka 4113, UZ 89017, UZ 89018

Ostatní neinv. přijaté transfery ze st. rozpočtu na částku 88.900 - položka 4116, UZ 13022

Investiční přijatý transfer ze st. fond. na částku 148.644 Kč - položka 4213, UZ 89517, UZ 89518

7. Ustanovení § 2 odst. 1 písm. g) vyúčtování a vypořádání finančních vztahů ke státnímu rozpočtu, k rozpočtům krajů, k rozpočtům obcí, k jiným rozpočtům, ke státním fondům a k dalším osobám

- přezkoumán: Ano

Dle výkazu FIN 2-12 M k 31. 12. 2024, byly obci za přezkoumané období, tj. od 1. 1. 2024 do 31. 12. 2024, poskytnuty tyto transfery:

Neinvestiční přijat. transfery ze SR (volby do EU + krajských zastupitelstev) na částku 63.500 Kč - položka 4111, UZ 98348, UZ 98193

Neinvestiční přijat. transfery ze SR (na výkon stát. správy) na částku 71.800 Kč - položka 4112

Ostatní neinvestiční přijat. transfery ze st. rozpočtu na částku 35.000 Kč - položka 4116, UZ 29032

Neinvestiční přijat. transfery od krajů na částku 194.000 Kč - položka 4122

Investiční přijat. transfery od krajů na částku 2.030.000 Kč - položka 4222, UZ 434

8. Ustanovení § 2 odst. 2 písm. a) nakládání a hospodaření s majetkem ve vlastnictví územního celku

- přezkoumán: Ano

9. Ustanovení § 2 odst. 2 písm. b) nakládání a hospodaření s majetkem státu, s nímž hospodář územní celek

- přezkoumán: Ano

Obec nehospodář s majetkem státu.

10. Ustanovení § 2 odst. 2 písm. c) zadávání a uskutečňování veřejných zakázek, s výjimkou úkonů a postupů přezkoumaných orgánem dohledu podle zvláštního právního předpisu

- přezkoumán: Ano

11. Ustanovení § 2 odst. 2 písm. d) stav pohledávek a závazků a nakládání s nimi

- přezkoumán: Ano

12. Ustanovení § 2 odst. 2 písm. e) ručení za závazky fyzických a právnických osob

- přezkoumán: Ano

Obec neručí za závazky fyzických a právnických osob.

13. Ustanovení § 2 odst. 2 písm. f) zastavování movitých a nemovitých věcí ve prospěch třetích osob

- přezkoumán: Ano

Obec nemá zastavený majetek ve prospěch třetích osob.

14. Ustanovení § 2 odst. 2 písm. g) zřizování věcných břemen k majetku územního celku

- přezkoumán: Ano

Inventarizace k 31. 12. 2024 - pozemky s VB - k. ú. Lidmovice

Účet 0310590 - parc. č. 627, parc. č. 603/1, parc. č. 603/4, parc. č. 620

15. Ustanovení § 2 odst. 2 písm. h) účetnictví vedené územním celkem

- přezkoumán: Ano

16. Ustanovení § 2 odst. 2 písm. i) ověření poměru dluhu územního celku k průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky podle právního předpisu upravujícího rozpočtovou odpovědnost

- přezkoumán: Ano

C. Plnění opatření k odstranění nedostatků zjištěných v předchozích letech

C.I. Při přezkoumání hospodaření územního celku v předchozích letech nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

D. Závěr z přezkoumání hospodaření za rok 2024

D.I. Při přezkoumání hospodaření obce za rok 2024 podle § 2 a § 3 zákona č. 420/2004 Sb.
⇒ **nebyly zjištěny chyby a nedostatky.**

D.II. Upozornění na případná rizika, která lze dovodit ze zjištěných chyb a nedostatků, která mohou mít negativní dopad na hospodaření územního celku v budoucnu:

Při přezkoumání hospodaření nebyla zjištěna žádná rizika, která by mohla mít negativní dopad na hospodaření územního celku v budoucnosti.

D.III. Poměrové ukazatele zjištěné při přezkoumání hospodaření:

a) podíl pohledávek na rozpočtu územního celku	0,11 %
b) podíl závazků na rozpočtu územního celku	0,70 %
c) podíl zastaveného majetku na celkovém majetku územního celku	0 %

D.IV. Výrok o výši dluhu územního celku:

Dluh územního celku **nepřekročil** 60 % průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky.

Výše dluhu územního celku: 0 Kč

60 % průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky: 4.660.577,59 Kč

České Budějovice 20. 2. 2025

Jméno a podpis kontrolorky zúčastněné na přezkoumání hospodaření:

Vladimíra Achatzová

kontrolorka pověřená řízením přezkoumání

Informační doložka:

Tato zpráva má pouze charakter návrhu zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření.

K zjištěním uvedeným v návrhu zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření je možné podat ve lhůtě 15 dnů ode dne předání návrhu zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření písemné stanovisko, a to doručením kontrolorovi pověřenému řízením přezkoumání, který může v odůvodněném případě stanovit lhůtu delší.

Návrh zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření se stává konečným zněním zprávy okamžikem marného uplynutí lhůty 15 dnů, stanovené pro podání písemného stanoviska k dotčeným zjištěním.

Za den předání návrhu zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření je považován den jejího dodání do datové schránky územního celku.

Poučení:

Orgány veřejné moci jsou v souladu se zákonem č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů, povinny doručovat orgánům veřejné moci prostřednictvím datové schránky. S odkazem na zákon č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů, musí být dokumenty opatřeny kvalifikovaným elektronickým podpisem a kvalifikovaným elektronickým časovým razítkem.

Doklady a jiné materiály využité při přezkoumání:**Návrh rozpočtu**

- Na rok 2024 zveřejněn dne 6. 11. 2023

Rozpočtová opatření

- Obec za přezkoumané období, tj. od 1. 1. 2024 do 30. 6. 2024 uskutečnila 15 rozpočtových opatření
- Rozpočtové opatření č. 2 schváleno starostou 5. 2. 2024, zveřejněné 5. 2. 2024
- Rozpočtové opatření č. 5 schváleno starostou 8. 4. 2024, zveřejněné 8. 4. 2024
- Rozpočtové opatření č. 6 schváleno starostou 2. 5. 2024, zveřejněné 2. 5. 2024
- Rozpočtové opatření č. 8 schváleno starostou 6. 5. 2024, zveřejněné 6. 5. 2024
- Rozpočtové opatření č. 12 schváleno starostou 13. 5. 2024, zveřejněné 13. 5. 2024
- Rozpočtové opatření č. 14 schváleno starostou 14. 5. 2024, zveřejněné 14. 5. 2024
- ZO ze dne 20. 12. 2021, usnesení č. 4/10/2021 - pověření starosty obce k provádění rozpočtových opatření

Schválený rozpočet

- Na rok 2024 schválen v ZO dne 4. 12. 2023 usnesením č. 5/11/2023 - celkové příjmy na částku 5.900.000 Kč a celkové výdaje na částku 5.900.000 Kč, zveřejněn 5. 12. 2023

Střednědobý výhled rozpočtu

- Na rok 2024 - 2027 schválen v ZO dne 4. 12. 2023 - usnesení č. 7/11/2023, zveřejněn 5. 12. 2023

Závěrečný účet

- Za rok 2023 projednán a schválen v ZO dne 10. 6. 2024, usnesení č. 4/6/2024 "bez výhrad", zveřejněn dne 10. 6. 2024
- Návrh zveřejněn dne 24. 5. 2024

Evidence majetku

- Účetní doklad č. 30322 ze dne 10. 12. 2023 - zaúčtování zařazení skříňky s umyvadlem TAMISSET61B do užívání na účet 028 na částku 4.990 Kč

Evidence majetku

- Účetní doklad č. 7068 ze dne 27. 5. 2024 - zaúčtování zařazení dávkovacího čerpadla DDC 6-10 A PVC/V/C-F do užívání na účet 0220300 na celkovou částku 47.866 Kč

Evidence poplatků

- Inventarizace majetku a závazků k 31. 12. 2024:
- Účet 018
- Účet 019
- Účet 0220300 - inv. č. 6010 - dávkovací čerpadlo DDC 6-10 A PVC/V/C-F pořizovací cena na částku 47.866 Kč
- Účet 0220600 - inv. č. 6016 - přívěs VEZEKO pořizovací cena na částku 50.150 Kč
- Účet 028 - inv. č. 30322 - skříňka s umyvadlem TAMISSET61B, inv. č. 7132 - multifunkční tiskárna, inv. č. 7053 - křovinořez
- Účet 0310201 - lesní pozemek - parc. č. 1610 - k. ú. Lidmovice
- Účet 0310300 - pozemek parc. č. 89/1 o výměře 60 m² - k. ú. Skočice
- Účet 0310302 - pozemek parc. č. 89/5 o výměře 101 m², parc. č. 96/6 o výměře 3397 m² - k. ú. Skočice
- Účet 0310500 - pozemek parc. č. 101/1 o výměře 6961 m², parc. č. 130 o výměře 5881 m², parc. č. 131 o výměře 4478 m² - k. ú. Skočice
- Účet 0310590 - (pozemky s VB) - parc. č. 627, parc. č. 603/1, parc. č. 603/4, parc. č. 620 - k. ú. Lidmovice

- Účet 088
- Účet 231
- Účet 244
- Účet 261
- Účet 311
- Účet 315
- Účet 321
- Účet 337
- Účet 373
- Účet 374
- Účet 455
- Výpis z katastru nemovitostí prokazující stavevidovaný k datu 31. 12. 2024 - k. ú. Skočie, k. ú. Lidmovice
- Inventarizační zpráva ze dne 12. 1. 2025

Faktura

- Došlá faktura č. 08/24 ze dne 22. 5. 2024, dodavatel Stanislav Ondráček, IČO: 69131708 - pořízení dávkovacího čerpadla DDC 6-10 A PVC/V/C-F na částku 36.952 Kč
- Účetní doklad č. 7068 ze dne 27. 5. 2024 - zaúčtování došlé faktury č. 08/24 - pořízení dávkovacího čerpadla DDC 6-10 A PVC/V/C-F na částku 36.952 Kč
- Výpis z BÚČ České spořitelny č. 005, obrát ze dne 31. 5. 2024 - úhrada došlé faktury č. 08/24 na částku 36.952 Kč
- Účetní doklad č. 468 ze dne 31. 5. 2024 - zaúčtování úhrady došlé faktury č. 08/24 na částku 36.952 Kč

Faktura

- Došlá faktura č. 09/24 ze dne 22. 5. 2024, dodavatel Stanislav Ondráček, IČO: 69131708 - pořízení - instalace dávkovacího čerpadla DDC 6-10 A PVC/V/C-F na částku 10.914 Kč
- Účetní doklad č. 7069 ze dne 27. 5. 2024 - zaúčtování došlé faktury č. 09/24 - pořízení - instalace dávkovacího čerpadla DDC 6-10 A PVC/V/C-F na částku 10.914 Kč
- Výpis z BÚČ České spořitelny č. 005, obrát ze dne 31. 5. 2024 - úhrada došlé faktury č. 09/24 na částku 10.914 Kč
- Účetní doklad č. 469 ze dne 31. 5. 2024 - zaúčtování úhrady došlé faktury č. 09/24 na částku 10.914 Kč

Faktura

- Došlá faktura č. 20240014 ze dne 17. 5. 2024, dodavatel Pavel Centko, IČO: 70669902 - stavební práce - "Vybudování bytové jednotky v budově Lidmovice č. p. 14" na částku 712.537,44 Kč
- Účetní doklad č. 7066 ze dne 27. 5. 2024 - zaúčtování došlé faktury č. 20240014 - pořízení stavebních prací - "Vybudování bytové jednotky v budově Lidmovice č. p. 14" na částku 712.537,44 Kč
- Výpis z BÚČ České spořitelny č. 005, obraty ze dne 31. 5. 2024 - úhrada došlé faktury č. 20240014 na celkovou částku 712.537,44 Kč - tato došlá faktura uhrazena ve čtyřech splátkách
- Účetní doklad č. 463 ze dne 31. 5. 2024 - zaúčtování částečné úhrady došlé faktury č. 20240014 na částku 112.537,44 Kč
- Účetní doklad č. 465 ze dne 31. 5. 2024 - zaúčtování částečné úhrady došlé faktury č. 20240014 na částku 200.000 Kč
- Účetní doklad č. 466 ze dne 31. 5. 2024 - zaúčtování částečné úhrady došlé faktury č. 20240014 na částku 200.000 Kč
- Účetní doklad č. 467 ze dne 31. 5. 2024 - zaúčtování doplatku úhrady došlé faktury č. 20240014 na částku 200.000 Kč

Faktura

- Došlá faktura č. 2024006 ze dne 14. 10. 2024, dodavatel Vlastislav Hošek, IČO: 70521816, Malešice - "Obnova kaple Panny Marie v obci Skočice" na částku 325.000 Kč
- Účetní doklad č. 7131 ze dne 14. 10. 2024 - zaúčtování došlé faktury č. 2024006 na částku 325.000 Kč
- Výpis z BÚČ České spořitelny č. 010, obrat ze dne 16. 10. 2024 - částečná úhrada došlé faktury č. 2024006 na částku 180.000 Kč
- Účetní doklad č. 927 ze dne 16. 10. 2024 - zaúčtování úhrady došlé faktury č. 2024006 na částku 180.000 Kč
- Výpis z BÚČ České spořitelny č. 010, obrat ze dne 17. 10. 2024 - doplatek úhrady došlé faktury č. 2024006 na částku 145.000 Kč
- Účetní doklad č. 927 ze dne 17. 10. 2024 - zaúčtování úhrady doplatku došlé faktury č. 2024006 na částku 145.000 Kč

Faktura

- Odeslaná faktura č. 202406 ze dne 29. 5. 2024, odběratel EKO-KOM, a. s. - třídění odpadu na částku 9.281 Kč
- Účetní doklad č. 74006 ze dne 29. 5. 2024 - zaúčtování odeslané faktury č. 202406 na částku 9.281 Kč
- Výpis z BÚČ České spořitelny č. 006, obrat ze dne 28. 6. 2024 - úhrada odeslané faktury č. 202406 na částku 9.281 Kč
- Účetní doklad č. 560 ze dne 28. 6. 2024 - zaúčtování úhrady odeslané faktury č. 202406 na částku 9.281 Kč

Hlavní kniha

- K 30. 6. 2024

Hlavní kniha

- K 31. 12. 2024

Kniha došlých faktur

- K 30. 6. 2024 - od čísla F/7001 do čísla F/7080

Kniha došlých faktur

- K 31. 12. 2024 - od čísla F/7001 do čísla F/7176

Kniha odeslaných faktur

- K 30. 6. 2024 - od čísla f/202401 do čísla f/202407

Kniha odeslaných faktur

- K 31. 12. 2024 - od čísla f/202401 do čísla f/202421

Pokladní doklad

- Pokladní příjmový doklad č. 311 ze dne 2. 12. 2024 na částku 1.400 Kč
- Účetní doklad č. 3011 ze dne 10. 12. 2024 na částku 1.400 Kč
- Pokladní příjmový doklad č. 321 ze dne 10. 12. 2024 na částku 15.000 Kč
- Účetní doklad č. 30321 ze dne 10. 12. 2024 na částku 15.000 Kč
- Pokladní výdajový doklad č. 322 ze dne 10. 12. 2024 na částku 4.990 Kč
- Účetní doklad č. 30322 ze dne 10. 12. 2023 na částku 4.990 Kč
- Pokladní výdajový doklad č. 325 ze dne 23. 12. 2024 na částku 502 Kč
- Účetní doklad č. 30325 ze dne 23. 12. 2023 na částku 1.573 Kč
- Pokladní výdajový doklad č. 333 ze dne 30. 12. 2024 na částku 1.573 Kč
- Účetní doklad č. 30333 ze dne 30. 12. 2023 na částku 1.573 Kč

Pokladní kniha (deník)

- K 31 12. 2024 s KS na částku 0 Kč

Příloha rozvahy

- K 31. 12. 2024

Rozvaha

- K 30. 6. 2024

Rozvaha

- K 31. 12. 2024

Účtový rozvrh

- Pro rok 2024

Účtový rozvrh

- Pro rok 2024

Výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu

- FIN 2-12 M k 30. 6. 2024

Výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu

- FIN 2-12 M k 31. 12. 2024

Výkaz zisku a ztráty

- K 30. 6. 2024

Výkaz zisku a ztráty

- K 31. 12. 2024

Rozvaha zřízených příspěvkových organizací

- PO Služby Skočice, IČO: 09562753
- K 31. 12. 2023 - HV na částku 87.540 Kč

Výkaz zisku a ztráty zřízených příspěvkových organizací

- PO Služby Skočice, IČO: 09562753
- K 31. 12. 2023 - HV na částku 78.304,75 Kč

Darovací smlouvy

- Darovací smlouva uzavřená dne 10. 1. 2024, kde je obec Skočice jako dárce a Centrum sociální pomoci Vodňany, IČO: 00666319 jako obdarovaný. Předmětem smlouvy je poskytnutí peněžní částky ve výši 20.000 Kč za účelem provozování terénní pečovatelské služby.
- Výpis z BÚČ České spořitelny č. 001, obrat ze dne 10. 1. 2024 - úhrada finančního daru dle darovací smlouvy na částku 20.000 Kč
- Účetní doklad č. 39 za měsíc 01/2024 - zaúčtování závazku z darovací smlouvy na částku 20.000 Kč včetně úhrady závazku z darovací smlouvy na částku 20.000 Kč

Smlouvy a další materiály k přijatým účelovým dotacím

- Investiční přijatá dotace od krajů na částku 2.030.000 Kč - položka 4222, UZ 434
- Smlouva o poskytnutí dotace SDO/OEZI/1046/24, reg. č. 434-03-001/24 uzavřená dne 15. 7. 2024, kde je Jihočeský kraj jako poskytovatel a obec Skočice jako příjemce. Účelem investiční dotace je poskytnutí peněžních prostředků na realizaci projektu "ČOV Skočice". Celkové uznatelné výdaje projektu činí 9.394.234 Kč včetně DPH. Realizace projektu bude dokončena nejpozději do 30. 6. 2025. Výše dotace 2.900.000 Kč. Dotace vyplacena ve dvou částkách, částka 2.030.000 Kč (70 % - záloha ex ante) bude vyplacena po podpisu smlouvy, zbývající část ve výši 870.000 Kč bude vyplacena do 2 měsíců po schválení konečného vyúčtování dotace a předání závěrečné zprávy. Dotace podléhá vyúčtování a vypořádání. Příjemce předloží poskytovateli nejpozději do 14. 7. 2025 vyúčtování realizace projektu.
- Výpis z BÚČ České spořitelny č. 007, obrat ze dne 22. 7. 2024 - příjem zálohy investiční dotace na částku 2.030.000 Kč
- Účetní doklad č. , ze dne 22. 7. 2024 - zaúčtování příjmu zálohy investiční dotace na částku 2.030.000 Kč - položka 4222, UZ 434, účet 374
- K 31. 12. 2024 přijatá záloha investiční dotace vedena na účtu 374

Smlouvy o převodu majetku (koupě, prodej, směna, převod)

- Kupní smlouva o převodu vlastnického práva k nemovitým věcem uzavřená dne 27. 11. 2024, kde je obec Skočice jako prodávající a kupující a 2 FO jako kupující a prodávající. FO touto kupní smlouvou prodávají pozemky parc. č. 89/5 o výměře 101 m², parc. č. 89/1 o výměře 60 m², parc. č. 130 o výměře 5881 m², parc. č. 131 o výměře 4478 m², parc. č. 101/1 o výměře 6961 m², parc. č. 96/6 o výměře 3397 m² v k. ú. Skočice. Celkový součet m² 20878 m². Cena ve výši 20 Kč/m², cena celkem na částku 417.560 Kč. Obec touto kupní smlouvou prodává 2 FO pozemkovou parc. č. 57/2 o výměře 30 m² v k. ú. Skočice. Cena ve výši 20 Kč/m², cena celkem na částku 600 Kč. Zbývající část kupní ceny ve výši 416.960 Kč bude obcí Skočice uhrazena na účet FO, a to do 14 dnů ode dne, kdy bude obcí Skočice od příslušného katastrálního úřadu doručeno vyrozumění o tom, že provedl vklad vlastnického práva k nemovitostem podle této smlouvy ve smyslu § 18 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí. Článek VI. - bod 6. a bod 7. obsahuje doložku o zveřejnění záměru a rozhodnutí zastupitelstva o uzavření této smlouvy.
- Záměr obce na prodej pozemku parc. č. 57/1 o výměře 30 m² v k. ú. Skočice zveřejněn od 5. 9. 2024 do 7. 10. 2024
- Vyrozumění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí ve věci sp. zn. V-5889/2024-307, právní účinky vkladu dne 2. 12. 2024, vklad proveden dne 27. 12. 2024
- ZO ze dne 4. 11. 2024 usnesení č. 11/10/2024 - schválení prodeje pozemku - parc. č. 57/2 o výměře 30 m², nákupu pozemků parc. č. 89/5 o výměře 101 m², parc. č. 89/1 o výměře 60 m², parc. č. 130 o výměře 5881 m², parc. č. 131 o výměře 4478 m², parc. č. 101/1 o výměře 6961 m², parc. č. 96/6 o výměře 3397 m² v k. ú. Skočice. Celková výměra 20878 m². Cena ve výši 20 Kč/m².
- Účetní doklad č. 5017 ze dne 12. 12. 2024 - zaúčtování pohledávky za prodej pozemku na částku 600 Kč + závazku za pořízení pozemků na částku 417.560 Kč dle kupní smlouvy
- Účetní doklad č. 5018 ze dne 12. 12. 2024 - zaúčtování zařazení pozemků do užívání na analytický účet 0310300, 0310302, 0310500 v celkové pořizovací hodnotě 417.560 Kč
- Účetní doklad č. 5019 - zaúčtování vyřazení prodaného pozemku parc. č. 57/2 z majetku obce z účtu 0310300 v účetní hodnotě 115,80 Kč
- Účetní doklad č. 5020 ze dne 29. 12. 2024 - zaúčtování úhrady pohledávky + závazku z kupní smlouvy na částku 600 Kč
- Výpis z BÚČ Komerční banky č. 012, obrat ze dne 27. 12. 2024 - částečná úhrada závazku z kupní smlouvy na částku 200.000 Kč
- Účetní doklad č. 1126 ze dne 27. 12. 2024 - zaúčtování částečné úhrady závazku z kupní smlouvy na částku 200.000 Kč
- Výpis z BÚČ Komerční banky č. 012, obrat ze dne 28. 12. 2024 - částečná úhrada závazku z kupní smlouvy na částku 200.000 Kč
- Účetní doklad č. 1128 ze dne 28. 12. 2024 - zaúčtování částečné úhrady závazku z kupní smlouvy na částku 200.000 Kč
- Výpis z BÚČ Komerční banky č. 012, obrat ze dne 29. 12. 2024 - doplatek úhrady závazku z kupní smlouvy na částku 8.480 Kč
- Účetní doklad č. 1129 ze dne 29. 12. 2024 - zaúčtování doplatku úhrady závazku z kupní smlouvy na částku 8.480 Kč
- Výpis z BÚČ Komerční banky č. 012, obrat ze dne 29. 12. 2024 - doplatek úhrady závazku z kupní smlouvy na částku 8.480 Kč
- Účetní doklad č. 1130 ze dne 29. 12. 2024 - zaúčtování doplatku úhrady závazku z kupní smlouvy na částku 8.480 Kč

Smlouvy o převodu majetku (koupě, prodej, směna, převod)

- ZO ze dne 10. 6. 2024 - usnesení č. 7/6/2024 - schválení nákupu lesního pozemku parc. č. 1610 v k. ú. Lidmovice o výměře 4426 m²
- Kupní smlouva o převodu vlastnického práva k nemovité věci uzavřená dne 1. 7. 2024, kde je obec Skočice jako kupující a 3 FO jako prodávající. Předmětem převodu nemovité věci je pozemková parc. č. 1610 o výměře 4426 m², lesní pozemek. Celková kupní cena ve výši 87.540 Kč.
- Dle doložky této smlouvy ZO rozhodlo dne 10. 6. 2024, usnesením č. 7/6/2024
- Vyrozmění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí ve věci sp. zn. V-3248/2024-307, právní účinky vkladu dne 1. 7. 2024, vklad proveden dne 23. 7. 2024
- Účetní doklad č. 5013 ze dne 1. 7. 2024 - zaúčtování závazku z kupní smlouvy - pořízení pozemku parc. č. 1610 na částku 87.540 Kč
- Účetní doklad č. 5014 ze dne 1. 7. 2024 - zaúčtování zařazení pozemku do užívání na účet 0310201 v účetní hodnotě 87.540 Kč
- Výpis z BÚČ České spořitelny č. 007, obrat ze dne 25. 7. 2024 - úhrada závazku z kupní smlouvy na částku 87.540 Kč
- Účetní doklad č. 654 ze dne 25. 7. 2024 - zaúčtování úhrady závazku z kupní smlouvy na částku 87.540 Kč

Dokumentace k veřejným zakázkám

- Obec jako zadavatel uskutečnila veřejnou zakázku malého rozsahu - na akci "Obnova kaple Panny Marie v obci Skočice" na částku 325.000 Kč
- Dodavatel Vlastislav Hošek, IČO: 70521816, Malešice, neplátce DPH
- Smlouva dílo uzavřená dne 10. 7. 2024, kde je obec Skočice jako objednatel a Vlastimil Hošek, IČO: 70521816 jako zhotovitel. Předmětem smlouvy o dílo je "Obnova kaple Panny Marie v obci Skočice". Cena díla na částku 325.000 Kč. Neplátce DPH. Doba plnění: Zahájení prací: červenec 2024. Ukončení prací: nejpozději do 30. 11. 2024.
- Směrnice pro zadávání veřejných zakázek obec Skočice s účinností dne 6. 3. 2017

Dokumentace k veřejným zakázkám

- Obec jako zadavatel uskutečnila veřejnou zakázku malého rozsahu - stavební dílo "Vybudování bytové jednotky v budově Lidmovice č. p. 14" na částku 712.537,44 Kč včetně DPH
- Směrnice pro zadávání veřejných zakázek obec Skočice s účinností dne 6. 3. 2017
- Podány tři nabídky - obálky
- Zápis o otevírání a hodnocení nabídek ze dne 11. 3. 2024 - hodnoceny tři nabídky
- ZO ze dne 11. 3. 2024, usnesení č. 6/3/2024 - schválení zhotovitele - Pavel Centko, IČO: 70669902 na VZ "Vybudování bytové jednotky v budově Lidmovice č. p. 14", celková cena včetně DPH na částku 712.537,44 Kč
- Smlouva o dílo uzavřená dne 10. 5. 2024, kde je obec Skočice jako objednatel a Pavel Centko, IČO: 70669902 jako zhotovitel. Předmětem plnění je zhotovení stavebního díla Vybudování bytové jednotky v budově Lidmovice č. p. 14". Předpokládané zahájení stavebních prací: duben - květen 2024. Dokončení stavebních prací: do 30. 6. 2024. Celková cena díla bez DPH na částku 636.194,14 Kč, celková cena včetně DPH na částku 712.537,44 Kč
- Smlouva o dílo zveřejněna na profilu zadavatele dne 20. 5. 2024, ID VZ0190270

Vnitřní předpis a směrnice

- Vnitřní organizační směrnice ze dne 21. 9. 2015 - hmotný a nehmotný majetek
- Směrnice č. 1/2026 k aplikaci reálné hodnoty u majetku určeného k prodeji ze dne 21. 3. 2016

Zápisy z jednání zastupitelstva včetně usnesení

- ZO ze dne 20. 12. 2021 - usnesení č. 4/10/2021
- ZO ze dne 4. 12. 2023 - usnesení č. 4/11/2023, usnesení č. 5/11/2023, usnesení č. 7/11/2023
- ZO ze dne 11. 3. 2024 - usnesení č. 6/3/2024
- ZO ze dne 10. 6. 2024 - usnesení č. 4/6/2024, usnesení č. 5/6/2024, usnesení č. 6/6/2024, usnesení č. 7/6/2024

Zápisy z jednání zastupitelstva včetně usnesení

- ZO ze dne 4. 11. 2024 - usnesení č. 10/10/2024, usnesení č. 11/10/2024
- ZO ze dne 2. 12. 2024

Peněžní fondy územního celku – pravidla tvorby a použití

- Obec tvoří peněžní fond "Obnovy vodohospodářského majetku"
- Zřízení samostatný BÚČ - analytický účet 236 0140
- Status Fondu "Obnovy vodohospodářského majetku" obce Skočice schválen v ZO dne 11. 3. 2019 usnesením č. 5/2/2019
- PS k 1. 1. 2024 na částku 2.337.960,98 Kč - účet 419
- PS k 1. 1. 2024 na částku 59772,68 Kč - účet 236
- Tvorba fondu:
- Výpis z BÚČ ČSOB č. 2024/2, obrát ze dne 24. 2. 2024 - převod finančních prostředků+ tvorba fondu na celkovou částku 2.393.584,87 Kč
- Účetní doklad č. 156 ze dne 24. 2. 2024 - zaúčtování převodu finančních prostředků na částku 2.278.188,30 Kč + tvorby fondu na částku 115.396,57 Kč
- Čerpání fondu:
- Výpis z BÚČ ČSOB č. 2024/6, obrát ze dne 29. 6. 2024 - poplatky z BÚČ na částku 50 Kč
- Účetní doklad č. 589 ze dne 29. 6. 2024 - zaúčtování poplatků z BÚČ - čerpání fondu na částku 50 Kč
- Výpis z BÚČ ČSOB č. 2024/6 k 30. 6. 2024 - KS shodný v rozvaze + hlavní knize k 30. 6. 2024

Účetní závěrka za rok 2023 - obec Skočice

- Schválena v ZO dne 10. 6. 2024, usnesení č. 5/6/2024
- Protokol o schválení účetní závěrky ke dni 31. 12. 2023
- Účetní doklad č. 5012 ze dne 10. 6. 2024 - zaúčtování HV na částku 2.563.080,25 Kč

Účetní závěrka za rok 2023 - PO Služby Skočice, IČO: 09562753

- Schválena v ZO dne 10. 6. 2024, usnesení č. 6/6/2024 včetně převodu HV za rok 2023 do RF na částku 78.304,75 Kč