



Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj, Pobočka Strakonice
Palackého náměstí 1090, Strakonice I, 386 01 Strakonice

Spis. zn.: 2RP7092/2016-505206/05/03
Č.j.: SPU 188686/2023
UID: spudms00000013616215
Vyřizuje: Pavel Hromek
Telefon: 725918983
E-mail: p.hromek@spucr.cz
ID DS: z49per3

SPU 188686/2023



000702775205

Ve Strakonících dne: 9. 8. 2023

R O Z H O D N U T Í

Rozhodnutím Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Jihočeský kraj, Pobočky Strakonice (dále jen „pobočka“) ze dne 12.1.2023 č.j. SPU 427538/2022, byl podle ust. § 11 odst. 4 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon“) a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, schválen návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území **Albrechtice**, zpracovaný jménem firmy GEPARD s.r.o., Štefánikova 77/52, 150 00 Praha 5, pod č. zakázky 60-2017-505206 ze dne 24.2.2017 Ing. Romanem Šmídem, který je osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav. Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 18.2.2023.

V souladu se schváleným návrhem komplexních pozemkových úprav Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj, Pobočka Strakonice **rozhodl** podle ust. § 11 odst. 8 zákona o

- výměně nebo přechodu vlastnických práv k pozemkům v k.ú. Albrechtice** tak, jak je uvedeno v přílohách č. 1 tohoto rozhodnutí,
- zrušení nebo zřízení věcného břemene** tak, jak je uvedeno v přílohách č. 2b a č. 2c tohoto rozhodnutí,
- určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona** tak, jak je uvedeno v přílohách č. 3 tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení podle ust. § 5 zákona, v souvislosti s ust. § 68 správního řádu:

Seznam účastníků řízení je z důvodu velkého rozsahu uveden v samostatné příloze rozhodnutí, která je součástí výroku. Tento seznam účastníků není zveřejněn spolu s rozhodnutím vyvěšení na úřední desce, seznam je k nahlédnutí na pobočce a Obecním úřadu Drahonice.

ODŮVODNĚNÍ

Pobočka schválila rozhodnutím č.j. SPU 427538/2022, ze dne 12.1.2023, které nabylo právní moci dne 18.2.2023, návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Albrechtice. Proti tomuto rozhodnutí nebylo podáno žádné odvolání.

Podle ust. § 11 odst. 8 zákona je schválený návrh závazným podkladem pro rozhodnutí pobočky o výměně nebo přechodu vlastnických práv, o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům, popřípadě o určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona.

V rámci komplexních pozemkových úprav v k.ú. Albrechtice a na části k.ú. Skočice, v návaznosti na komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Drahonice, byly navrženy a projednány změny hranic katastrálního území mezi k.ú. Albrechtice a k.ú. Drahonice a mezi k.ú. Albrechtice a k.ú. Skočice (zároveň hranice obcí).

Důvodem pro změny hranic katastrálního území (obce) je vhodnější uspořádání pozemků vlastníků dotčených pozemkovými úpravami.

Změny hranic katastrálního území (obce) proběhnou se zápisem pozemkových úprav v k.ú. Albrechtice a na části k.ú. Skočice do katastru nemovitostí.

Na základě výše uvedeného a digitální katastrální mapy vyhotovené jménem firmy GEPARD s.r.o., Štefánikova 77/52, 150 00 Praha 5, pod č. zakázky 60-2017-505206 ze dne 24.2.2017 Ing. Romanem Šmídem, který je osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav, se mění vlastnická práva tak, jak je uvedeno v přílohách č. 1 tohoto rozhodnutí, zrušuje věcné břemeno tak, je uvedeno v přílohách č. 2b, zřizuje věcné břemeno tak, je uvedeno v přílohách č. 2c a určuje se výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona, jak je uvedeno v přílohách č. 3 tohoto rozhodnutí.

V období mezi vydáním rozhodnutí o schválení návrhu komplexních pozemkových úprav a vydáním rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv byla zaznamenána změna vlastnických práv na listech vlastnictví č.262 pro k.ú. Albrechtice a č.232 pro k.ú. Skočice. U těchto listů vlastnictví došlo ke změně z důvodu zápisu usnesení soudu o vypořádání SJM a o dědictví.

V souladu s ust. §9 odst. 16 zákona došlo k vypořádání mnohačetných spoluvlastnictví k pozemkům tak, že spoluvlastníkům byla připočtena k jejich nároku část odpovídající spoluvlastnickému podílu k předmětnému pozemku. Jestliže spoluvlastník kromě spoluvlastnického podílu nevládnul jiný pozemek, tvořil tento spoluvlastnický podíl samostatný nárok. V rámci KoPÚ došlo k rozdělení 3 LV.

V rámci řízení bylo zřízeno 5 nových věcných břemen.

U 9 listů vlastnictví došlo k překročení kritéria přiměřenosti ceny ve prospěch vlastníka. Listy vlastnictví číslo 33, 34, 177, 282, 311 a 315 (vše k.ú. Drahonice) splňují podmínky pro ustoupení od uhrazení rozdílu ceny dle §10 odst. 2 zákona. Úhrada rozdílu ceny na LV č. 1 v k.ú. Skočice nebude dle § 10 odst. 6 zákona vymáhána, protože se jedná o pozemky ve vlastnictví obce, na nichž jsou navržena společná zařízení. U listů vlastnictví č. 289 a 306 (vše k.ú. Drahonice) došlo k překročení kritéria přiměřenosti ceny ve prospěch vlastníka, přičemž s ohledem na ust. §10 zákona nelze v tomto případě od vyžadování úhrady ustoupit. a tímto rozhodnutím je předepsána již odsouhlasená částka k úhradě. Konkrétní výše úhrady, lhůta k zaplacení a platební detaily jsou uvedeny v přílohách č.3 tohoto rozhodnutí.

Toto rozhodnutí se v souladu s § 11 odst. 10 zákona doručuje veřejnou vyhláškou a jeho písemné vyhotovení se doručí všem známým vlastníkům dotčených pozemků a osobám dotčeným změnou zástavního práva. Na vědomí je zasláno osobám dotčeným přechodem věcného břemene a předkupního práva. Bezprostředně po nabytí právní moci se doručuje katastrálnímu úřadu. Osobám, kterým se rozhodnutí doručuje, se k rozhodnutí připojí jen ta část příloh, které se dotýkají konkrétní osoby.

Kompletní přílohy k tomuto rozhodnutí jsou přístupné k veřejnému nahlédnutí na Obecním úřadu Drahonice a na pobočce.

Dnem nabytí právní moci tohoto rozhodnutí se současně stává platným obnovený katastrální operát (§11 odst. 10 zákona).

V případech, kdy do vydání tohoto rozhodnutí nebylo projednání dědictví pozemků patřících zůstavitel, bude v katastru nemovitostí nadále jako vlastník nabývaných pozemků evidován zůstavitel, a to až do doby provedení záznamu o změně vlastnických a jiných věcných práv ve prospěch dědiců (ust. § 11 odst. 11 zákona).

Upřesnění výměr parcel vyplývající ze zaokrouhlení při tvorbě obnoveného souboru geodetických informací není podle ust. § 11 odst. 8 změnou návrhu.

Na základě výše uvedených skutečností bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto rozhodnutí se nelze odvolat (ust. § 11 odst. 8 zákona).

Ing. Richard Valný
vedoucí Pobočky Strakonice
Státní pozemkový úřad

Rozdělovník

I. Obdrží na doručenkou vlastníci pozemků, osoby dotčené přechodem věcného břemene a osoby dotčené změnou zástavního práva, které jsou pozemkovému úřadu známi, jímž se dle ust. §11 odst. 10 zákona k rozhodnutí připojuje jen ta část příloh, která se jich týká

II. Obdrží na doručenkou po nabytí právní moci:

- Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice

III. Podle ust. § 11 odst. 10 zákona se rozhodnutí oznamuje veřejnou vyhláškou, vyvěšenou po dobu 15 dnů na úřední desce Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Jihočeský kraj, Pobočky Strakonice, úřední desce Obce Drahonice a Obce Skočice

IV. Obdrží na vědomí Ministerstvo zemědělství po nabytí právní moci

Přílohy

Seznam účastníků

Soupis pozbývaných a nabývaných pozemků – příloha č. 1

Přechod věcného břemene nebo jiného věcného práva – příloha č. 2a

Zrušení věcného břemene nebo jiného věcného práva – příloha č. 2b

Zřízení věcného břemene nebo jiného věcného práva – příloha č. 2c

Určení výše úhrady a stanovení lhůty – příloha č. 3