



Finanční úřad pro Jihočeský kraj
Mánesova 1803/3a, 371 87 České Budějovice

Územní pracoviště ve Strakonících
Na Ohradě 1067, 386 01 Strakonice
Oddělení majetkových daní

Informace k dani z nemovitých věcí
na zdaňovací období roku 2023 pro obec:
SKOČICE

údaje k dani z pozemků

katastrální území (k. ú.)	kód k.ú.	prům. cena zem. půdy (Kč/m ²)	zjednodušená evidence pozemků
Lidmovice	674061	6,18	není
Skočice	748315	5,35	není

Koeficient pro stavební pozemky (F) je stanoven ze zákona na celém území obce takto:

k.ú. Lidmovice	1,0
k.ú. Skočice	1,0

údaje k dani ze staveb a jednotek

Koeficient je pro níže uvedený předmět daně stanoven ze zákona na celém území obce takto:

budova obytného domu (H)

ostatní budova tvořící příslušenství k budově obytného domu (I)

zdanitelná jednotka, jejíž převažující část podlahové plochy je užívána pro bydlení – byt (R)

ostatní zdanitelná jednotka (Z)

k.ú. Lidmovice	1,0
k.ú. Skočice	1,0

PODÁNÍ DAŇOVÉHO PŘIZNÁNÍ

Daňové přiznání, případně dílčí daňové přiznání, je na **zdaňovací období roku 2023** nutno podat příslušnému územnímu pracovišti, kde je umístěn spis poplatníka, **nejpozději do 31. ledna 2023**. Noví poplatníci daně podají daňové přiznání na územní pracoviště dle pokynu GFR – D – 57, který je k dispozici na každém územním pracovišti, případně na níže uvedené internetové adrese.

Přiznání k dani z nemovitých věcí lze vyplnit elektronicky prostřednictvím Online finančního úřadu na adrese www.mojedane.cz v sekci Elektronická podání pro Finanční správu – Elektronické formuláře – Daň z nemovitých věcí – Daňové přiznání k dani z nemovitých věcí. Online finanční úřad obsahuje veškeré číselníky nutné pro vyplnění daňového přiznání k dani z nemovitých věcí včetně nápovědy. Tiskopis daňového přiznání v elektronické podobě ve formátu PDF je k dispozici ke stažení na internetových stránkách Finanční správy <http://www.financnisprava.cz> v nabídce **Daňové tiskopisy**. Na portálu Moje daně lze pro zpracování daňového přiznání vyhledat příslušné koeficienty obcí v sekci Vyhledávání koeficientů DNE.

Pokud nebylo daňové přiznání podáno včas, případně nebylo podáno vůbec, vzniká při splnění zákonných podmínek poplatníkovi daně povinnost uhradit pokutu.

PLACENÍ DANĚ Z NEMOVITÝCH VĚCÍ

Nepřesahuje-li celková roční daň z nemovitých věcí částku 5 000 Kč, je pro všechny poplatníky daně **splatná** najednou **do 31. května 2023**. Ke stejnému datu lze zaplatit daň najednou i při vyšší částce.

Činí-li celková daň více jak 5 000 Kč, je daň splatná ve dvou stejných splátkách; u poplatníků daně provozujících zemědělskou výrobu a chov ryb splatných nejpozději do **31. srpna** a do **30. listopadu 2023**, u ostatních poplatníků daně splatných nejpozději **do 31. května** a do **30. listopadu 2023**.

Není-li splátka daně nebo splatná daň **uhrazena nejpozději v den její splatnosti**, vzniká poplatníkovi při splnění zákonných podmínek **povinnost uhradit úrok z prodlení**.

bezhotovostní placení daně

bankovní účet Finančního úřadu pro Jihočeský kraj - číslo: **7755-77627231/0710**

IBAN: **CZ25 0710 0077 5500 7762 7231**

BIC kód: **CNBACZPP**

konstantní symbol: 1148 – platba převodním příkazem

variabilní symbol: fyzická osoba – rodné číslo, právnická osoba – IČ

úhrada daně prostřednictvím SIPO

Služba umožňuje poplatníkům bezstarostné placení daně z nemovitých věcí prostřednictvím SIPO podle [Podmínek zveřejněných Finanční správou](#).

Pro zřízení služby poplatník vyplní „[Oznámení o placení daně z nemovitých věcí prostřednictvím SIPO](#)“ a s dokladem o přidělení spojovacího čísla SIPO nebo aktuálním rozpisem bezhotovostní platby SIPO doručí územnímu pracovišti, na němž má veden spis k dani z nemovitých věcí. Spojovací číslo SIPO lze případně získat na kterékoliv poště. Pokud poplatník předá podklady **do 31. ledna 2023**, bude daň hrazena prostřednictvím SIPO od roku 2023. Daň bude automaticky hrazena i v následujících zdaňovacích obdobích i v případě změny výše stanovené daně z nemovitých věcí.